



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-794

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 02. lipnja 2021. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, sve u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela, ukupno iznosi 337.000,00 kn (tristotridesetisedamtisućakuna).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:
- k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, u cijelosti u vlasništvu dužnika;
- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;
- ukupna površina nekretnina iznosi 180,00 m², od čega površina k.č. ZGR. 297/2 iznosi 133 m² od čega tlocrtno kuća 31 m² (korisna površina 85 m²) i okućnica 102 m², površina k.č. ZGR. 297/3 iznosi 24 m² i k.č. ZGR. 297/4 iznosi 23 m²;
- nekretnine se nalaze u naselju Bajkini, Općina Vižinada, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani istarskog poluotoka. K.č. 297/2 ZGR. u naravi predstavlja kuću i dvorište te zajedno sa k.č. 1701/1 i k.č. 1702/11, koje su u vlasništvu treće osobe, čini jednu funkcionalnu cjelinu i to tako da su k.č. 1701/1 i k.č. 297/2 ZGR. spojene u jednu cjelinu – kuću. K.č. 297/3 ZGR. u naravi predstavlja dvorište, okućnicu kuće

sagrađene na k.č. 1702/3 (u vlasništvu treće osobe). K.č. 297/4 ZGR, u naravi predstavlja kuću i dvorište.

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 337.000,00 kn (tristotridesetisedamtisućakuna);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 252.750,00 kn (dvjestopedesetdvjetisućesedam stopedesetkuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 168.500,00 kn (stošezdesetiosamtisućapetsto kuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 84.250,00 kn (osamdesetičetiritisućedvjesto pedesetkuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 02. lipnja 2021. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **eb2fb-9b79d**

Kontrolni broj: **0e838-a8590-1bc1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.